

Zagreb, 23.6.2026.

Vaš znak

Naš znak

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

HR-1000 ZAGREB

Stečajni sudac Lovre Sardelić

Pravna stvar:

Dužnik: **SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o.**, OIB 52248558584, Zagreb, Donje Svetice 33, (kao pravni sljednik GRADNJA PROJEKT d.o.o., OIB 38875396645, Zagreb, Donje Svetice 33) kojeg zastupa Matija Potočnjak, Zadarska 77, Zagreb, stečajni upravitelj

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA do 22. lipnja 2026.

Izlaže se tijek stečajnog postupka i radnje poduzete u razdoblju od podnošenja zadnjeg izvještaja 7. travnja 2026. Stečajni upravitelj je u razdoblju od 7. travnja 2026. do podnošenja ovog izvješća analizirao knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika i njegovih pravnih prednika.

Uvodno se ističe da stečajni upravitelj osporava da postoje razlozi za smjenu stečajnog upravitelja, a vjerovnici koji predlažu održavanje skupštine su osobe povezane sa stečajnim dužnikom i njegovim pravnim prednicima u odnosu na koje je stečajni upravitelj predložio pobijanje pravnih radnji.

S obzirom da je stečajni upravitelj u ranijim izvještajima obavijestio sud i sve stečajne vjerovnike o pravnim radnjama koje su poduzete prije otvaranja stečaja kao i predložio ispitati postoje li uvjeti za pobijanje pravnih radnji radi oštećenja vjerovnika stečajni vjerovnici ne predlažu razrješenje stečajnog upravitelja i imenovanje drugog stečajnog upravitelja iz razloga što on ne obavlja svoje dužnosti, već upravo suprotno iz razloga što isti obavlja svoje dužnosti.

Ističe se da je u postupku radi utvrđenja osporene tražbine između Martine Špoljarec Filipović kao tužiteljice i stečajnog dužnika kao tuženika koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2389/2025 povučena tužba te naloženo tužiteljici plaćanje parničnih troškova jer se stečajni upravitelj suglasio sa povlačenjem tužbe uz obvezu nadoknade troškova postupka.

Ističe se da je u postupku radi utvrđenja osporene tražbine između Andreje Špoljarec kao tužiteljice i stečajnog dužnika kao tuženika koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2388/2025 donesena prvostupanjska presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev Andreje Špoljarec u cijelosti. Protiv navedene presude tužiteljica je podnijela žalbu.

Ističe se da je u postupku radi utvrđenja osporene tražbine između Republike Hrvatske kao tužitelja i stečajnog dužnika u čije ime je nastupala Marija Špoljarec kao osporavatelj tražbine (jer je tražbinu Republike Hrvatske priznao stečajni upravitelj) koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-2238/2025 donesena presuda na temelju priznanja kojom se utvrđuje da je Republika Hrvatska vjerovnik s utvrđenim tražbinama u iznosu od 52.641,94 EUR, prijavljena i utvrđena kao tražbina prvog višeg isplatnog reda pod rednim brojem 1. i 387.068,72 EUR, prijavljena i utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda pod rednim brojem 9.

Stečajni upravitelj uvodno u prilogu ovog izvještaja dostavlja na uvid sudu i svim vjerovnicima knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika i njegovih pravnih prednika i to:

R. br.	Društvo	Naziv dokumenta / datoteke	Razdoblje
1	ALU-KON d.o.o.	ALU-KON Konto kartice od od 01.01.2015. do 30.04.2015.pdf	01.01.2015. - 30.04.2015.
2	ALU-KON d.o.o.	ALU-KON Popis dugotrajne imovine od 01.01.2015. do 30.04.2015.pdf	01.01.2015. - 30.04.2015.
3	ALU-KON d.o.o.	ALU-KON Stanje dugotrajne imovine od 01.01.2015. do 30.04.2015.pdf	01.01.2015. - 30.04.2015.
4	ALU-KON d.o.o.	ALU-KON Brutto bilanca od 01.01.2015. do 30.04.2015.pdf	01.01.2015. - 30.04.2015.
5	ALU-KON d.o.o.	ALU-KON Kartica dobavljača od 01.01.2015. do 30.04.2015.pdf	01.01.2015. - 30.04.2015.
6	ALU-KON d.o.o.	ALU-KON Kartica dobavljača od 12.02.2014. do 31.12.2014.pdf	12.02.2014. - 31.12.2014.
7	ALU-KON d.o.o.	ALU-KON Brutto bilanca od 12.02.2014. do 31.12.2014.pdf	12.02.2014. - 31.12.2014.
8	ALU-KON d.o.o.	ALU-KON Konto kartice od 12.02.2014. do 31.12.2014.pdf	12.02.2014. - 31.12.2014.
9	ALU-KON d.o.o.	ALU-KON Popis dugotrajne imovine od 12.02.2014. do 31.12.2014.pdf	12.02.2014. - 31.12.2014.
10	ALU-KON d.o.o.	ALU-KON Stanje dugotrajne imovine od 12.02.2014. do 31.12.2014.pdf	12.02.2014. - 31.12.2014.
11	BALENT d.o.o.	BALENT Račun dobiti i gubitka od 01.01.2017. do 30.09.2017.pdf	01.01.2017. - 30.09.2017.
12	BALENT d.o.o.	BALENT Stanje dugotrajne imovine od 01.01.2017. do 30.09.2017.pdf	01.01.2017. - 30.09.2017.
13	BALENT d.o.o.	BALENT Konto kartice od 01.01.2017. do 30.09.2017.pdf	01.01.2017. - 30.09.2017.
14	BALENT d.o.o.	BALENT Brutto bilanca od 01.01.2017. do 30.09.2017.pdf	01.01.2017. - 30.09.2017.

R. br.	Društvo	Naziv dokumenta / datoteke	Razdoblje
15	BALENT d.o.o.	BALENT Kartica dobavljača od 01.01.2017. do 30.09.2017.pdf	01.01.2017. - 30.09.2017.
16	BALENT d.o.o.	BALENT Popis dugotrajne imovine od 01.01.2017. do 30.09.2017.pdf	01.01.2017. - 30.09.2017.
17	BALENT d.o.o.	BALENT Stanje dugotrajne imovine od 01.01.2016. do 31.12.2016.pdf	01.01.2016. - 31.12.2016.
18	BALENT d.o.o.	BALENT Popis dugotrajne imovine od 01.01.2016. do 31.12.2016.pdf	01.01.2016. - 31.12.2016.
19	BALENT d.o.o.	BALENT Brutto bilanca od 01.01.2016. do 31.12.2016.pdf	01.01.2016. - 31.12.2016.
20	BALENT d.o.o.	BALENT Prijava poreza na dobit od 01.01.2017. do 30.09.2017.pdf	01.01.2017. - 30.09.2017.
21	BALENT d.o.o.	BALENT Konto kartice od 01.01.2016. do 31.12.2016.pdf	01.01.2016. - 31.12.2016.
22	BALENT d.o.o.	BALENT Kartice dobavljača od 01.01.2016. do 31.12.2016.pdf	01.01.2016. - 31.12.2016.
23	BALENT d.o.o.	BALENT Stanje dugotrajne imovine od 17.04.2015. do 31.12.2015.pdf	17.04.2015. - 31.12.2015.
24	BALENT d.o.o.	BALENT Kartica dobavljača od 17.04.2015. do 31.12.2015.pdf	17.04.2015. - 31.12.2015.
25	BALENT d.o.o.	BALENT Brutto bilanca od 17.04.2015. do 31.12.2015.pdf	17.04.2015. - 31.12.2015.
26	BALENT d.o.o.	BALENT Konto kartice od 17.04.2015. do 31.12.2015.pdf	17.04.2015. - 31.12.2015.
27	PRODUKT GRADITELJ d.o.o.	PRODUKT GRADITELJ Stanje dugotrajne imovine od 01.01.2018. do 30.11.2018.pdf	01.01.2018. - 30.11.2018.
28	PRODUKT GRADITELJ d.o.o.	PRODUKT GRADITELJ Kartice kupaca od 01.01.2018. do 30.11.2018.pdf	01.01.2018. - 30.11.2018.
29	PRODUKT GRADITELJ d.o.o.	PRODUKT GRADITELJ Brutto bilanca od 01.01.2018. do 30.11.2018.pdf	01.01.2018. - 30.11.2018.
30	PRODUKT GRADITELJ d.o.o.	PRODUKT GRADITELJ Konto kartice od 01.01.2018. do 30.11.2018.pdf	01.01.2018. - 30.11.2018.
31	PRODUKT GRADITELJ d.o.o.	PRODUKT GRADITELJ Brutto bilanca od 30.05.2017. do 31.12.2017.pdf	30.05.2017. - 31.12.2017.
32	PRODUKT GRADITELJ d.o.o.	PRODUKT GRADITELJ Račun dobiti i gubitka od 01.01.2018. do 30.11.2018.pdf	01.01.2018. - 30.11.2018.
33	PRODUKT GRADITELJ d.o.o.	PRODUKT GRADITELJ Konto kartice od 30.05.2017. do 31.12.2017.pdf	30.05.2017. - 31.12.2017.
34	PRODUKT GRADITELJ d.o.o.	PRODUKT GRADITELJ Račun dobiti i gubitka od 30.05.2017. do 31.12.2017.pdf	30.05.2017. - 31.12.2017.

R. br.	Društvo	Naziv dokumenta / datoteke	Razdoblje
35	BISEP d.o.o.	BISEP Stanje dugotrajne imovine od 01.01.2019. do 16.05.2019.pdf	01.01.2019. - 16.05.2019.
36	BISEP d.o.o.	BISEP Brutto bilanca od 01.01.2019. do 16.05.2019.pdf	01.01.2019. - 16.05.2019.
37	BISEP d.o.o.	BISEP Konto kartice od 01.01.2019. do 16.05.2019.pdf	01.01.2019. - 16.05.2019.
38	BISEP d.o.o.	BISEP Račun dobiti i gubitka od 01.01.2019. do 16.05.2019.pdf	01.01.2019. - 16.05.2019.
39	BISEP d.o.o.	BISEP Stanje dugotrajne imovine od 01.01.2018. do 31.12.2018.pdf	01.01.2018. - 31.12.2018.
40	BISEP d.o.o.	BISEP Brutto bilanca od 01.01.2018. do 31.12.2018.pdf	01.01.2018. - 31.12.2018.
41	BISEP d.o.o.	BISEP Konto kartice od 01.01.2018. do 31.12.2018.pdf	01.01.2018. - 31.12.2018.
42	BISEP d.o.o.	BISEP Račun dobiti i gubitka od 01.01.2018. do 31.12.2018.pdf	01.01.2018. - 31.12.2018.
43	SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.	SVETGOR Konto kartice od 01.01.2021. do 08.07.2021.pdf	01.01.2021. - 08.07.2021.
44	SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.	SVETGOR Brutto bilanca od 01.01.2021. do 08.07.2021.pdf	01.01.2021. - 08.07.2021.
45	SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.	SVETGOR Račun dobiti i gubitka od 01.01.2021. do 08.07.2021.pdf	01.01.2021. - 08.07.2021.
46	SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.	SVETGOR Popis dugotrajne imovine 01.01.2020. do 31.12.2020.pdf	01.01.2020. - 31.12.2020.
47	SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.	SVETGOR Stanje dugotrajne imovine od 01.01.2020. do 31.12.2020.pdf	01.01.2020. - 31.12.2020.
48	SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.	SVETGOR Kartice dobavljača od 01.01.2020. do 31.12.2020.pdf	01.01.2020. - 31.12.2020.
49	SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.	SVETGOR Brutto bilanca od 01.01.2020. do 31.12.2020.pdf	01.01.2020. - 31.12.2020.
50	SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.	SVETGOR Konto kartice od 01.01.2020. do 31.12.2020.pdf	01.01.2020. - 31.12.2020.
51	SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.	SVETGOR Račun dobiti i gubitka od 01.01.2020. do 31.12.2020.pdf	01.01.2020. - 31.12.2020.
52	SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o.	SVETGOR Konto kartice od 01.01.2019. do 08.07.2021..pdf	01.01.2019. - 08.07.2021.
53	GRADNJA PRODUKT d.o.o.	GRADNJA PRODUKT Popis dugotrajne imovine od od 01.01.2024. do 05.03.2024.pdf	01.01.2024. - 05.03.2024.
54	GRADNJA PRODUKT d.o.o.	GRADNJA PRODUKT Stanje dugotrajne imovine od od 01.01.2024. do 05.03.2024.pdf	01.01.2024. - 05.03.2024.

R. br.	Društvo	Naziv dokumenta / datoteke	Razdoblje
55	GRADNJA PRODUKT d.o.o.	GRADNJA PRODUKT Konto kartice od 01.01.2024. do 05.03.2024..pdf	01.01.2024. - 05.03.2024.
56	GRADNJA PRODUKT d.o.o.	GRADNJA PRODUKT Brutto bilanca od 01.01.2024. do 05.03.2024..pdf	01.01.2024. - 05.03.2024.
57	GRADNJA PRODUKT d.o.o.	GRADNJA PRODUKT Račun dobiti i gubitka od 01.01.2024. do 05.03.2024..pdf	01.01.2024. - 05.03.2024.
58	GRADNJA PRODUKT d.o.o.	GRADNJA PRODUKT Konto kartice od 01.01.2023. do 31.12.2023..pdf	01.01.2023. - 31.12.2023.
59	GRADNJA PRODUKT d.o.o.	GRADNJA PRODUKT Brutto bilanca od 01.01.2023. do 31.12.2023..pdf	01.01.2023. - 31.12.2023.
60	GRADNJA PRODUKT d.o.o.	GRADNJA PRODUKT Račun dobiti i dobitka od 01.01.2023. do 31.12.2023..pdf	01.01.2023. - 31.12.2023.
61	SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o.	SMREKA SAVJETOVANJE Popis dugotrajne imovine od 06.03.2024. do 31.12.2024..pdf	06.03.2024. - 31.12.2024.
62	SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o.	SMREKA SAVJETOVANJE Stanje dugotrajne imovine od 06.03.2024. do 31.12.2024..pdf	06.03.2024. - 31.12.2024.
63	SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o.	SMREKA SAVJETOVANJE Popis dugotrajne imovine od 01.01.2025. do 30.01.2025..pdf	01.01.2025. - 30.01.2025.
64	SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o.	SMREKA SAVJETOVANJE Stanje dugotrajne imovine od 01.01.2025. do 30.01.2025..pdf	01.01.2025. - 30.01.2025.
65	SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o.	SMREKA SAVJETOVANJE Konto kartice od od 01.01.2025. do 30.01.2025..pdf	01.01.2025. - 30.01.2025.
66	SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o.	SMREKA SAVJETOVANJE Brutto bilanca od 24.01.2024. do 31.12.2024..pdf	24.01.2024. - 31.12.2024.
67	SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o.	SMREKA SAVJETOVANJE Brutto bilanca od 01.01.2025. do 30.01.2025..pdf	01.01.2025. - 30.01.2025.
68	SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o.	SMREKA SAVJETOVANJE Konto kartice od 24.01.2024. do 31.12.2024..pdf	24.01.2024. - 31.12.2024.
69	SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o.	SMREKA SAVJETOVANJE Račun dobiti i gubitka od 24.01.2024. do 31.12.2024..pdf	24.01.2024. - 31.12.2024.
70	SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o.	SMREKA SAVJETOVANJE Račun dobiti i gubitka od 01.01.2025. do 30.01.2025..pdf	01.01.2025. - 30.01.2025.

Iz financijsko knjigovodstvene dokumentacije proizlazi da su pravni prednici dužnika imali dugotrajnu imovinu. Iz stanja dugotrajne imovine od 01.01.2016. do 31.12.2016. BALENT d.o.o. vidljiva je ukupna nabavna vrijednost dugotrajne imovine iznosi 57.598.871,86 kn, ispravak vrijednosti 35.459.743,83 kn, a ukupna vrijednost 22.139.128,03 kn.

Iz popisa dugotrajne imovine prednika (ALU-KON d.o.o.) i početnih stanja BALENT d.o.o., vidljivo je da je ta imovina obuhvaćala vrijedne nekretnine poput poslovno-skladišnih hala na Žitnjaku, TPC Dubrava, poslovne prostore, te opsežnu opremu, građevinske strojeve, teretna i osobna vozila, te CNC strojeve za stolariju.

Iz stanja dugotrajne imovine od 01.01.2017. do 30.09.2017. ukupna nabavna vrijednost BALENT d.o.o. na 6.100.343,91 kn, ispravak vrijednosti na 3.928.669,46 kn, a tadašnja vrijednost na 2.171.674,45 kn.

Društvo BALENT d.o.o. je u popisu dugotrajne imovine u popisu dugotrajne imovine imalo 668 stavaka u popisu imovine, koje naknadno nisu bilježene u popisima dugotrajne imovine.

Stečajni upravitelj je na str. 6/26 svog izvješća od 12. svibnja 2025. u kojem predlaže pobijanje pravnih radnji naveo da BALENT d.o.o. u 2016. i 2017. godini nije predao financijska izvješća.

Nakon što se BALENT d.o.o. 26. lipnja 2017. pripojilo društvu PRODUKT GRADITELJ d.o.o., u **godišnjem financijskom izvještaju PRODUKT GRADITELJA za razdoblje od 30. svibnja 2017. do 31. prosinca 2017.** ta imovina od gotovo 20 milijuna kuna više nije prikazana, umjesto toga, evidentirana je dugotrajna imovina od samo 1.589.304,00 HRK

Stečajni upravitelj je u izvješću od 12. svibnja 2025. naveo da se za dio imovine koji se odnosi na nekretnine može utvrditi kome je prenesena, dok se za pokretnine (približno 600 pokretnina) koje se navodi u stanju dugotrajne imovine iz knjigovodstvene dokumentacije ne može utvrditi kome je prenesena i da li je primljena bilo kakva naknada.

Iz financijsko-knjigovodstvene dokumentacije proizlazi da je između 31.12.2016. i 30.09.2017. iz evidencije BALENT-a otuđen vrlo velik dio dugotrajne imovine, osobito nekretnina i opreme.

Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 28. travnja 2017. (OV-6581/17) te pripadajućih aneksa (OV-7596/2017 i Ov-8310/2017), BALENT d.o.o. je imovinu odnosno nekretnine prodao gđi. Mariji Špoljarec prema mišljenju stečajnog upravitelja znatno ispod tržišne cijene.

Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. listopada 2016. (OV-16229/2016) i pripadajućeg aneksa od 2. prosinca 2016., BALENT d.o.o. je nekretnine prenio na novonastalo društvo ALU-KON d.o.o. s novim OIB-om, unatoč postojećim obvezama iz predstečajne nagodbe prednika. Stečajni upravitelj je detaljno obrazložio tijek sklapanja ugovora, predmet sklapanja navedenih ugovora i iznos kupoprodajne cijene na str. 7/26, 8/26, 9/26, 10/26 i 11/26 izvješća od 12. svibnja 2025.

U financijsko – knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajni upravitelj nije utvrdio da postoje knjigovodstvene temeljnice koji bi pokazali da je BALENT d.o.o. ikada primio kupoprodajnu cijenu za raspolaganje nekretninama u korist Marije Špoljarec i novog ALU-KON-a.

Stečajni upravitelj je e-mailom od 28. travnja 2025. zatražio očitovanje od knjigovodstva temeljem kojih je poslova imovina od gotovo 20 milijuna kuna prenesena / otuđena te zašto izvješća nisu predana, no od knjigovodstva nije zaprimljeno nikakvo obrazloženje o osnovama raspolaganja, niti su dostavljena pojašnjenja manjka imovine kod sljednika PRODUKT GRADITELJ d.o.o.

U stanju dugotrajne imovine BISEP d.o.o. od 01.01.2018. do 31.12.2018 evidentirana je dugotrajna imovina s ukupnom nabavnom vrijednošću 3.126.188,47 kn, ispravkom vrijednosti 3.085.995,24 kn i sadašnjom vrijednosti 40.193,23 kn.

U stanju dugotrajne imovine BISEP d.o.o. od 01.01.2019. do 16.05.2019 ista se imovina vodi negativno, odnosno s negativnim količinama i negativnim vrijednostima; ukupno je iskazano -2.755.172,86 kn nabavne vrijednosti, -2.714.979,63 kn ispravka vrijednosti i -40.193,23 kn sadašnje vrijednosti. To knjigovodstveno znači da je u razdoblju do 16.05.2019. provedeno isknjiženje dugotrajne imovine koja je na 31.12.2018. još postojala u evidenciji.

BALENT 2016 ima vrlo veliku dugotrajnu imovinu	BALENT stanje DI 2016	sadašnja vrijednost 22.139.128,03 kn
BALENT 2017 ima znatno manju dugotrajnu imovinu	BALENT stanje DI 2017	sadašnja vrijednost pada na 2.171.674,45 kn
PRODUKT GRADITELJ 2018 ima NAMA PRODUKT GRADITELJ stanje DUBRAVA i preostalu DI 2018 imovinu		sadašnja vrijednost 1.590.973,20 kn
BISEP 2018 više nema NAMA DUBRAVA, nego samo preostalu imovinu	BISEP stanje DI 2018	sadašnja vrijednost 40.193,23 kn
BISEP 2019 isknjižava preostalu dugotrajnu imovinu	BISEP stanje DI 2019 i bilanca 2019	bruto negativan izlaz -40.193,23 kn sadašnje vrijednosti
BISEP 2019 ima prihod od prodaje dugotrajne materijalne imovine	BISEP RDG 2019	prihod 104.700,00 kn, ali bez identifikacije kupca
SVETGOR, PRODUKT i nemaju evidentiranu imovinu	GRADNJA SMREKA materijalno stanja DI 2020, 2024, 2025 dugotrajnu	iz dokumentacije ne proizlazi bilo kakvo postojanje dugotrajne imovine kod Smreka savjetovanja

Većano za plaćanja temeljem kupoprodajnih ugovora stečajni upravitelj ističe da je većano za plaćanja kupoprodajne cijene 28. travnja 2025. zatražio očitovanje i povratan odgovor međutim isti nije zaprimio. Stečajni upravitelj se u odnosu na navedeno očitovao u ranijim izvješćima.

Stečajni upravitelj nije financijski vještak niti raspolaže takvim stručnim znanjem i iskustvom da bi mogao analizirati knjigovodstvenu dokumentaciju 6 trgovačkih društava koja su uzastopno pripajana, a dio njih nije niti predavao financijska izvješća, ali većano za knjigovodstvenu dokumentaciju ukazuje na slijedeće.

Temeljem ugovoru o kupoprodaji od 28. travnja 2017. te njegovim aneksima, nekretnine u Dubravi prodane su Mariji Špoljarec za iznos od 411.000,00 HRK, uz obvezu plaćanja u 4 jednake mjesečne rate na žiro račun prodavatelja

Uvidom u Konto karticu 1210 (Potraživanja od kupaca u zemlji) društva BALENT d.o.o. za 2017. godinu, Šifra 1125 - MARIJA ŠPOLJAREC, vidljivo je da je dana 26. svibnja 2017. uknjižen je račun ("IRA 36") na iznos duga od **411.000,00 HRK**, evidentirana je samo jedna uplata ("Izvod 61 ZABA") dana 24. svibnja 2017. u iznosu od **100.000,00 HRK** te saldo kartice kupca Marije Špoljarec i dalje pokazuje nepodmireni dug prema BALENT-u u iznosu od **407.643,75 HRK**. Iz navedenog bi mogao proizlaziti zaključak da osim što su nekretnine prodane znatno ispod tržišne vrijednosti nije plaćena niti kupoprodajna cijena. Čak i da je plaćena kupoprodajna cijena isto predstavlja poboju pravnu radnju značajno ispod tržišne vrijednosti nekretnina.

BALENT d.o.o. prodaje poslovne prostore svojoj povezanoj osobi (Marija Špoljarec).

Plaćeno	Dobiveno
Kupoprodajna cijena: 411.000,00 HRK	<ul style="list-style-type: none"> Glavni ugovor: 274,66 m² prostora. (Tržišna vrijednost min. 274.000 EUR / ~2M HRK). Aneks II: Dodatnih 565 m² prostora preneseno BEZ NAKNADE (poklonjeno).

Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. listopada 2016. i Aneksu, trgovački centar Dubrava prodan je društvu DTC projekt d.o.o. za točno 1.700.000,00 HRK. Uvidom u Konto karticu 25601 (Obveze poslovnih zajmova nepovezanih društava - DTC) za 2016. godinu, vidljivo je da je BALENT evidentirao zajam (ug.br.02-107/2016) od DTC-a na iznos točno **1.700.000,00 HRK** dana 30. lipnja 2016. Zatim je dana 16. prosinca 2016. provedena temeljnica (Temeljnica 75) pod opisom "**kompenzacija**", čime je dug po zajmu od 1.700.000,00 HRK prebijen, a time i kupoprodajna cijena od 1.700.000,00 HRK. Iz navedenog proizlazi da BALENT d.o.o. nije primio novčanu uplatu kupoprodajne cijene na svoj žiro račun od DTC projekta. Dug je prebijen knjiženjem kompenzacija preko obveza za zajmove.

Nesrazmjer vrijednosti



Procijenjena tržišna vrijednost:
> 3.000.000,00 EUR.

Ugovorena cijena (2016.):
1.700.000,00 HRK (~225.000 EUR).

- Predmet:** Poslovna zgrada u rohbau stanju (8.878 m² brutto) + građevinsko zemljište (3.679 m²).
- Kupac:** DTC projekt d.o.o. (vlasnik A. Špoljarec).

Nastanak "Fantomskog" ALU-KONA

Kupac: DTC projekt d.o.o.

Mijenja ime nedugo nakon kupnje u

ALU-KON d.o.o.
(OIB: 01471402891)

Pažnja: Ovo **NIJE** originalni pravni prednik dužnika (stari Alu-Kon imao je OIB 97717717462). Cilj: Zbuniti vjerovnike i preusmjeriti naplatu.

Danas su vlasnici ove zgrade Ivan i Ana Špoljarec.

Preglednosti radi stečajni upravitelj u ovom izvještaju ponavlja statusni slijed koji je relevantan za podrijetlo imovine, prijenosa obveza i identifikaciju osoba koje su imale saznanja o financijskom stanju pravnih prednika stečajnog dužnika:

ALU-KON d.o.o.	97717717462	Prvi pravni prednik; jedini osnivač Andrija Špoljarec; direktori u pojedinim razdobljima Andrija, Marija i Ana Špoljarec; predstečajna nagodba odobrena 12.2.2014. s utvrđenim tražbinama 33.789.007,27 HRK; pripojen BALENT-u 2015.
BALENT d.o.o.	65812474252	Pravni sljednik ALU-KON-a; predstečajna nagodba 3.5.2016. s utvrđenim tražbinama 22.706.929,74 HRK i različitim tražbinama 7.977.798,38 HRK; prodavatelj u spornim

		ugovorima iz 2016. i 2017.; pripojen PRODUKT GRADITELJ-u 26.6.2017.
PRODUKT GRADITELJ d.o.o.	92073207499	Preuzimatelj BALENT-a; jedini osnivač i direktor Pavle Njegovan; kasnije pripojen BISEP-u 18.9.2018.
BISEP d.o.o.	86376641643	Preuzimatelj PRODUKT GRADITELJ-a; član Marijan Balšić; direktor Pavle Njegovan; pripojen NEPARNOM STROJU/SVETGOR SAVJETOVANJU 15.5.2019.
SVETGOR SAVJETOVANJE d.o.o. / ranije NEPARNI STROJ d.o.o.	56660532657	Pravni sljednik BISEP-a; relevantan zbog navodnog ugovora o prijenosu tražbina i prava od 18.4.2020.; pripojen GRADNJA PRODUKT/GRADNJA PROJEKT-u 8.7.2021.
GRADNJA PRODUKT/GRADNJA PROJEKT d.o.o.	38875396645	Pravni sljednik SVETGOR SAVJETOVANJA; Marija Špoljarec direktorica u pojedinim razdobljima i jedini član od 8.2.2024.; pripojen SMREKA SAVJETOVANJU 1.2.2024.
SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o. u stečaju	52248558584	Završni pravni sljednik; jedini osnivač i direktor do otvaranja stečaja Marija Špoljarec; nad društvom otvoren stečaj 31.1.2025.



U okolnostima dviju predstečajnih nagodbi, izostanka stvarnog nastavka poslovanja, izostanka računa stečajnog dužnika, raspolaganja nekretninama znatno ispod tržišne vrijednosti stečajni upravitelj smatra da takve okolnosti upućuju na prijenos imovine pravnih prednika stečajnog dužnika na povezane osobe.

U nastavku se opetovano citiraju odredbe Stečajnog zakona koje upućuju na pobijanje pravnih radnji.

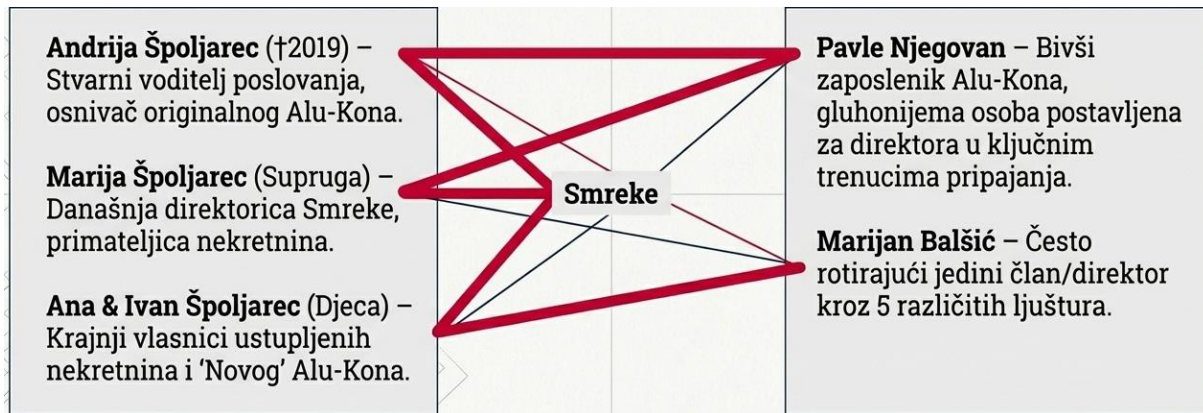
Prema čl. 202. Stečajnog zakona, pravna radnja koju je dužnik poduzeo u posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga s namjerom da ošteti svoje vjerovnike može se pobijati ako je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru dužnika. Znanje za namjeru pretpostavlja se ako je druga strana znala da dužniku prijete nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

U konkretnom slučaju relevantne radnje poduzete su 2016. i 2017., unutar desetogodišnjeg razdoblja prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. U trenutku raspolaganja nekretninama društva ALU-KON d.o.o. i BALENT d.o.o. već su imala utvrđene znatne obveze iz predstečajnih nagodbi. To je okolnost iz koje proizlazi znanje osoba koje su bile članovi, direktori, članovi obitelji ili poslovno povezane osobe o tome da pravnim prednicima prijete nesposobnost za plaćanje i da se raspolaganjem imovinom umanjuje mogućnost namirenja.

Prema čl. 207. Stečajnog zakona, pri ocjeni znanja za okolnosti relevantne za pobijanje posebno se razmatra jesu li osobe koje sudjeluju u pravnoj radnji bliske osobe stečajnom dužniku odnosno osobama koje su stvarno ili formalno vodile poslovanje. U ovom predmetu osobita je važnost obiteljskih i poslovnih veza između Andrije Špoljareca, Marije Špoljarec, Ane Špoljarec, Ivana Špoljareca, Marijana Balšića i Pavla Njegovana.

Marija Špoljarec je supruga Andrije Špoljareca i majka Ane i Ivana Špoljareca. Ana Špoljarec bila je direktorica ALU-KON d.o.o. OIB: 97717717462 u vrijeme predstečajne nagodbe i kasnije daroprimateljica nekretnina koje je Marija Špoljarec stekla od BALENT-a. Ivan i Ana Špoljarec su prema dostupnoj dokumentaciji povezani s današnjim ALU-KON d.o.o., OIB: 01471402891, ranijeg naziva DTC PROJEKT d.o.o., kojem je BALENT 2016. prodao nekretninu na Grižanskoj 2a.

Marijan Balšić i Pavle Njegovan pojavljuju se u statusnom slijedu kao članovi odnosno direktori društava kroz koja su prolazila prava i obveze pravnih prednika stečajnog dužnika.



Iz svih prethodno navedenih razloga stečajni upravitelj predlaže podnošenje tužbe radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji od 28. travnja 2017., OV-6581/17, Aneksa I od 26. svibnja 2017., OV-7596/2017 i Aneksa II od 29. svibnja 2017., OV-8310/2017, protiv Marije Špoljarec, OIB: 84652587131. Ugovor o kupoprodaji od 28. travnja 2017., OV-6581/17, Aneks I od 26. svibnja 2017., OV-7596/2017 i Aneks II od 29. svibnja 2017., OV-8310/2017 dostavljeni su sudu i stečajnim vjerovnicima u ranijim izvješćima. Sva financijsko knjigovodstvena dokumentacija dostavlja se kao prilog ovom izvješću.

Nakon što je Marija Špoljarec stekla navedene nekretnine od BALENT-a, iste nekretnine darovala je Ani Špoljarec Ugovorom o darovanju od 2. siječnja 2020., OV-32/2020. Ana Špoljarec je kći Marije i Andrije Špoljareca, a ranije je bila direktorica ALU-KON d.o.o., OIB: 97717717462, u razdoblju u kojem je bila poznata predstečajna situacija tog društva. Ako je prvotna kupoprodaja pobojna jer je sklopljena uz znatno nerazmjernu cijenu i s povezanom osobom, kasnije darovanje ne može zaštititi konačnog stjecatelja od učinaka pobijanja, osobito jer je daroprimateljica bliska osoba i osoba koja je

prema dostupnim podacima imala vlastita saznanja o gospodarskom položaju pravnih prednika stečajnog dužnika.

Iz tog razloga stečajni upravitelj predlaže podnošenje tužbe radi pobijanja **Ugovora o darovanju od 2. siječnja 2020., OV-32/2020, protiv Marije Špoljarec kao darovateljice i Ane Špoljarec kao daroprimaljice**, odnosno radi utvrđenja da pravna radnja nema učinka prema stečajnoj masi u mjeri potrebnoj za namirenje stečajnih vjerovnika. Ugovor o darovanju od 2. siječnja 2020., OV-32/2020 dostavljen je sudu i stečajnim vjerovnicima u ranijim izvješćima.

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. listopada 2016., OV-16229/2016, BALENT d.o.o., OIB: 65812474252, kao prodavatelj, prodao je društvu DTC PROJEKT d.o.o., OIB: 01471402891, kao kupcu, nekretninu – poslovnu zgradu na adresi Grižanska 2a, Dubrava, Zagreb, za kupoprodajnu cijenu od 1.700.000,00 HRK. Aneksom od 2. prosinca 2016., OV-1522/2017, predmet kupoprodaje preciziran je kao građevinsko zemljište ispod i oko objekta površine 3.679 m², građevina trgovačkog centra u rohbau stanju ukupne bruto površine 8.878,18 m², te suvlasnički dio od 60% zajedničkih prostora u objektu Kulturnog centra – nivo podrum, ukupne površine 810,88 m², s pravom korištenja pristupnih površina od ukupno 472 m².

DTC PROJEKT d.o.o. kasnije je promijenio tvrtku u ALU-KON d.o.o., OIB: 01471402891. Time se pojavljuju dva društva pod nazivom ALU-KON d.o.o.: prvi ALU-KON d.o.o., OIB: 97717717462, koji je pravni prednik stečajnog dužnika i drugi ALU-KON d.o.o., OIB: 01471402891, ranije DTC PROJEKT d.o.o., koji je stjecatelj predmetne nekretnine i kasnije izlučni vjerovnik (stečajni upravitelj će na naknadnim skupštinama predložiti pobijanje i ugovora o ustupu tražbina iz kojih drugi ALU-KON d.o.o. navodno polaže izlučna prava jer su isti prema mišljenju stečajnog upravitelja također nezakoniti).

Sukladno izvješću stečajnog upravitelja od 12. svibnja 2025., vlasnik i direktor društva DTC PROJEKT d.o.o. je Andrija Špoljarec, suprug Marije Špoljarec. Prema dostupnim podacima današnji vlasnici odnosno osobe povezane s ALU-KON d.o.o., OIB: 01471402891, jesu Ivan Špoljarec i Ana Špoljarec, djeca Andrije i Marije Špoljarec.

Predmet kupoprodaje je prema procjeni stečajnog upravitelja vrijedan ne manje od 3.000.000,00 EUR, dok je ugovorena cijena iznosila 1.700.000,00 HRK. Takav nerazmjer, u kombinaciji s činjenicom da je prodavatelj BALENT imao znatne obveze iz predstečajne nagodbe, a kupac bio društvo u vlasništvu odnosno pod kontrolom Andrije Špoljareca, upućuje na namjerno oštećenje vjerovnika u smislu čl. 202. Stečajnog zakona.

Vrijednost nekretnine u Kulturnom centru Dubrava moguće je procijeniti već na temelju javnih objava: <https://www.jutarnji.hr/vijesti/zagreb/grad-zagreb-kupuje-kompleks-dubrava-vlasnicki-odnosi-15653234>. U članku se jasno navodi da Grad Zagreb planira kupiti udio novog ALU-KON d.o.o. (promijenjena tvrtka DTC PROJEKT d.o.o.) za iznos od 6,9 milijuna eura.

MILIJUNSKA INVESTICIJA

Tomašević u zadnji trenutak stavio prijedlog u hitni postupak. Zagreb želi preuzeti ogroman kompleks na istoku grada!

Kupnjom preostalih dijelova Grad bi postao isključivi vlasnik zgrade Kulturnog centra Dubrava. Time bi se, stoji u obrazloženju, uklonila potreba za daljnjim sudskim postupkom razvrgnuća, koji bi ALU-KON bio obavezan povući nakon isplate kupoprodajne cijene, te bi se stvorili uvjeti za cjelovito upravljanje objektom u javnoj funkciji.

Ukupna tržišna vrijednost nekretnina obuhvaćenih kupnjom procijenjena je na 7,07 milijuna eura. Grad bi, međutim, u prv fazi platio 6,924 milijuna eura.

...

Predviđeno je, objašnjavaju iz Grada, da ALU-KON u roku od godinu dana može dostaviti dokumentaciju kojom bi dokazao vlasništvo nad nekim ili svim tim prostorima. U tom bi slučaju Grad isplatio razliku do pune tržišne vrijednosti, prema cijei od 663,70 eura po četvornom metru, ali najviše do ukupnog iznosa od 7,07 milijuna eura.

Iz svih prethodno navedenih razloga stečajni upravitelj predlaže podnošenje tužbe radi pobijanja **Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. listopada 2016., OV-16229/2016 i Aneksa od 2. prosinca 2016., OV-1522/2017**, protiv ALU-KON d.o.o., OIB: 01471402891, ranije DTC PROJEKT d.o.o.

Vežano za pobijanje **Ugovora o kupoprodaji od 28. travnja 2017., OV-6581/17, Aneksa I od 26. svibnja 2017., OV-7596/2017 i Aneksa II od 29. svibnja 2017. i Ugovora o darovanju od 2. siječnja 2020., OV-32/2020**, protiv Marije Špoljarec kao darovateljice i Ane Špoljarec kao daroprimateljice stečajni upravitelj u prilogu ovog izvješća dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za suvlasničke udjele redni broj 48, 49 i 52, na nekretnini označenoj kao zgrada br. 33 i dvorište u Dubravi, zkčbr. 2986/2566, ukupne površine 3.087 m², na kojima je kao vlasnik upisana Ana Špoljarec, OIB 48553207735. Predmetni posebni dijelovi su E-48, poslovni prostor oznake 6 površine 242,05 m²; E-49, poslovni prostor oznake 9 površine 274,66 m²; i E-52, poslovni prostor oznake 25 površine 10,00 m². Ukupno se radi o 526,71 m² poslovnog prostora i ukupnom suvlasničkom omjeru 1151/10000.

Na predmetnim etažama upisano je slijedeće **založno pravo**: Zaprmljeno 23.09.2011. broj Z-45778/11 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 21.rujna 2011., punomoći od 09.veljače 2011. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 540.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 8.00%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i ostalih troškova i uvjeta iz citiranog ugovora. Zaprmljeno 30.06.2021.g. pod brojem Z-36007/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 18.06.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-45778/11 u iznosu od 540.000,00 EUR spp, sa dosadašnjeg vjerovnika J&T BANKA d.d. iz Varaždina, Međimurska ulica 28, OIB:38182927268, za korist: ALU-KON D.O.O., OIB: 01471402891, PAUKOVEČKA CESTA 23, GORIČICA, 10380 SVETI IVAN ZELINA

Etaža	Površina / omjer	Vlasnički slijed	Založno pravo	Dodatni tereti
E-48	242,05 m ² ; 558/10000	ALU KON d.o.o. → Marija Špoljarec temeljem kupoprodaje 2017. → Ana Špoljarec temeljem darovanja 2020.	Opterećena istom hipotekarnom tražbinom 540.000,00 EUR spp, "isto kao na etaži 49".	Pravo zakupa GYMS4YOU bilo je upisano 2024., ali je brisano 04.12.2024. temeljem izjave o odricanju OU-667/2024.
E-49	274,66 m ² ; 575/10000	ALU KON d.o.o. → Marija Špoljarec temeljem kupoprodaje 2017. → Ana Špoljarec temeljem darovanja 2020.	Opterećena istom hipotekarnom tražbinom 540.000,00 EUR spp, "isto kao na etaži 48".	Upisano pravo zakupa GYMS4YOU do 01.01.2035.
E-52	10,00 m ² ; 18/10000	ALU KON d.o.o. → Marija Špoljarec temeljem kupoprodaje 2017. → Ana Špoljarec temeljem darovanja 2020.	Opterećena istom hipotekarnom tražbinom 540.000,00 EUR spp.	Upisano pravo zakupa GYMS4YOU do 01.01.2035.

S obzirom da se radi o ukupno 526,71 m² poslovnih prostora i jednoj hipoteci od 540.000,00 EUR stečajni upravitelj je mišljenja da isto ne utječe na mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika. Prema procjeni stečajnog upravitelja m² poslovnog prostora na navedenoj lokaciji nije manji od 1.800,00 EUR/m².

Ako bi isto na bilo kakvu mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika utjecalo založno pravo ALU-KON D.O.O., OIB: 01471402891, PAUKOVEČKA CESTA 23, GORIČICA, 10380 SVETI IVAN ZELINA upisano pod Z-45778/11 odnosno Z-36007/2021 stečajni upravitelj će predložiti pobijanje ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 18.06.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom iz razloga što je ALU-KON D.O.O., OIB: 01471402891 povezano društvo i osoba koja je znala i morala znati da su nekretnine otuđene od stečajnog dužnika znatno ispod tržišne vrijednosti.

Ujedno valja istaknuti da je hipotekarni vjerovnik društvo ALU-KON D.O.O., OIB: 01471402891 u odnosu na kojeg se predlaže pobijanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. listopada 2016., OV-16229/2016 i Aneksa od 2. prosinca 2016., OV-1522/2017, protiv ALU-KON d.o.o., OIB: 01471402891, ranije DTC PROJEKT d.o.o. Naime, upravo u korist tog hipotekarnog vjerovnika otuđena je nekretnina Kulturnog centra Dubrava odnosno poslovna zgrada na adresi Grižanska 2a, Dubrava, Zagreb, za kupoprodajnu cijenu od 1.700.000,00 HRK. Aneksom od 2. prosinca 2016., OV-1522/2017, predmet kupoprodaje preciziran je kao građevinsko zemljište ispod i oko objekta površine 3.679 m², građevina trgovačkog centra u rohbau stanju ukupne bruto površine 8.878,18 m², te suvlasnički dio od 60% zajedničkih prostora u objektu Kulturnog centra – nivo podrum, ukupne površine 810,88 m², s pravom korištenja pristupnih površina od ukupno 472 m².

Vežano za pobijanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. listopada 2016., OV-16229/2016 i Aneksa od 2. prosinca 2016., OV-1522/2017, protiv ALU-KON d.o.o., OIB: 01471402891, ranije DTC PROJEKT d.o.o. ističe se da nekretnine koje su predmet ugovora nisu opterećene založnim pravima.

Ističe se da je na jednoj od čestica koje čine cjelinu Kulturnog centra Dubrava i to 2986/1421 GRADILIŠTE U DUBRAVI GORNJOJ, pov. 117 čhv upisanoj u zk. uložak 4189 u vlasništvu ALU-KON D.O.O., OIB: 01471402891, PAUKOVEČKA CESTA 23, GORIČICA 10380 SVETI IVAN ZELINA u međuvremenu upisano u vlastovnici B slijedeće Zaprimljeno 02.01.2026.g. pod brojem Z-88/2026 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 18.12.2025 na 1 (1.3) GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB Stoga postoji mogućnost da će ALU-KON D.O.O., OIB: 01471402891 dalje raspolagati nekretninom iako se u odnosu na njega predlaže pobijanje pravnih radnji.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih **odluka:**

1. odobrava se stečajnom upravitelju pokretanje parnice protiv MARIJE ŠPOLJAREC, OIB: 84652587131 radi pobijanja pravne radnje zaključenja Ugovora o kupoprodaji od 28. travnja 2017., OV- 6581/17, Aneksa ugovora o kupoprodaji od 26. svibnja 2017. godine OV-7596/2017 i II Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. svibnja 2017., Ov-8310/2017 te pokretanje parnice protiv MARIJE ŠPOLJAREC, OIB: 84652587131 kao darovatelja i ANE ŠPOLJAREC, OIB: 48553207735 kao daroprimatelja od 2. siječnja 2020. radi pobijanja pravne radnje zaključenja Ugovora o darivanju od 2. siječnja 2020. OV-32/2020.
2. odobrava se stečajnom upravitelju pokretanje parnice protiv ALU-KON d.o.o., OIB: 01471402891 (ranije DTC PROJEKT d.o.o.) radi pobijanja pravne radnje zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.10.2016. OV-16229/2016 i Anexa ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 02.12.2016., OV-1522/2017
3. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da opunomoći odvjetnika po svom izboru za zastupanje stečajnog dužnika u svim tekućim i eventualno predstojećim sudskim postupcima, s time da se odvjetnik naplaćuje isključivo nakon pravomoćnosti postupaka na teret protivne strane, odnosno u slučaju pokretanja postupaka radi pobijanja pravnih radnji prema uspjehu u sporu od 10% ostvarenog uspjeha;

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno čl. 212. st. 4. Stečajnog zakona donese slijedeći **zaključak**

1. odobrava se stečajnom upravitelju pokretanje parnice protiv MARIJE ŠPOLJAREC, OIB: 84652587131 radi pobijanja pravne radnje zaključenja Ugovora o kupoprodaji od 28. travnja 2017., OV- 6581/17, Aneksa ugovora o kupoprodaji od 26. svibnja 2017. godine OV-7596/2017 i II Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. svibnja 2017., Ov-8310/2017 te pokretanje parnice protiv MARIJE ŠPOLJAREC, OIB: 84652587131 kao darovatelja i ANE ŠPOLJAREC, OIB: 48553207735 kao daroprimatelja od 2. siječnja 2020. radi pobijanja pravne radnje zaključenja Ugovora o darivanju od 2. siječnja 2020. OV-32/2020
2. odobrava se stečajnom upravitelju pokretanje parnice protiv ALU-KON d.o.o., OIB: 01471402891 (ranije DTC PROJEKT d.o.o.) radi pobijanja pravne radnje zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.10.2016. OV-16229/2016 i Anexa ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 02.12.2016., OV-1522/2017

Stečajni upravitelj
Matija Potočnjak